



HZSBX00ARK6B



## Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

krajské ředitelství

Štefánikova 32, 602 00 Brno

Č. j.: HSBM- 113-2/2024

Počet stran: 3

Počet příloh: 1/PD

Vyřizuje: por. Ing. Eva Petrželová

Tel.: 950 639 119

E-mail: eva.petrzelova@hzscr.cz

Datum: 12. 1. 2024

Adresát:

**TOPA PO, s.r.o.**

Třebovice 227

561 24

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY

#### Název stavby:

Rekonstrukce podkroví budovy Francouzská 99 pro účely oboru Game Art a Centra herního vzdělávání

#### Místo stavby:

Francouzská 426/99, Zábrdovice, 602 00 Brno

k. ú.: Zábrdovice, parc. č. 299

#### Stavebník:

Střední škola umění a designu a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace,  
IČO 00566756

Husova 537/10, Brno-město, 602 00 Brno

#### Předložená dokumentace:

dokumentace k povolení změny stavby před jejím dokončením

vypracoval: Petr Mareček, ČKAIT 1103789

datum: 06/2022

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 20. 12. 2023. Na základě výše uvedeného HZS JHM vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární

Tel.: 950 639 111

E-mail: jhm.podatelna@hzscr.cz

Datová schránka: ybiaiuv

www.hzscr.cz/hzs-jihomoravskeho-kraje

IČO: 70884099

Číslo účtu: 10039881/0710

ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

## **SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

### **Odůvodnění**

HZS JHM vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

▪ **Požárně bezpečnostní řešení**

název: Rekonstrukce podkroví budovy Francouzská 99 pro účely oboru Game Art a  
Centra herního vzdělávání - dodatek č.1

vypracoval: Ing. Tomáš Pachel, ČKAIT 1006914

datum: Prosinec 2023

▪ **Souhlasné koordinované závazné stanovisko č. j.: HSBM-5542-4/2022 ze dne 11. 8. 2022 včetně podkladů pro jeho vydání -požárně bezpečnostní řešení**

název: Rekonstrukce podkroví budovy Francouzská 99 pro účely oboru Game Art a  
Centra herního vzdělávání

vypracoval: Ing. Tomáš Pachel, ČKAIT 1006914

datum: červenec 2022

**Popis stavby:** Změna se týká výměny vrat do průjezdu, nové dispozice střešních oken, rekuperace vnitřních prostor

HZS JHM posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavební úpravy, které mohou negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby, v objektu o zastavěné ploše 363,3 m<sup>2</sup>, o výšce stavby 7,2 m, o třech nadzemních podlažích, s prostory pro veřejnost, který je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie II.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS JHM k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci, které byly ve smyslu ustanovení § 41 odst. 4 vyhlášky o požární prevenci vzhledem k charakteru změny stavby před jejím dokončením přiměřeně omezeny. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

**por. Ing. Eva Petrželová**  
referent  
úřední osoba